

CONVOCATORIA ABIERTA

EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES

ASEO, MANTENIMIENTO Y JARDINERIA



Bogotá, 14 de junio de 2025

El Conjunto Parque Residencial El Edén ubicado en la Transversal 70 No. 67B Sur - 80 Bogotá – Madelena invita a las empresas de servicios generales con experiencia y personal capacitado en propiedad horizontal, a presentar la propuesta comercial en un sobre sellado en la recepción del conjunto hasta el 24 de junio de 2025 a las 18:00 Horas

Visita técnica – 20 de junio de 2025 – 9:00 a.m.

I. Requerimientos: El proponente deberá anexar los siguientes documentos;

1. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días.
2. Fotocopia de Rut actualizado y cédula del representante legal.
3. Tres referencias comerciales verificables, preferiblemente en propiedad horizontal.
4. Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y declaración de renta del año 2024.
5. Certificación de implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG.SST.
6. Certificación del cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el revisor fiscal de la empresa.
7. Póliza de garantías ofrecida para la ejecución del contrato.
8. Propuesta de reinversión (opcional)

II. Condiciones y Requisitos

1. Cuatro operarias de servicios generales
2. Un todero especializado para realizar todas las labores propias de una copropiedad, incluyendo la jardinería.
3. Servicio de lunes a sábado de acuerdo con la normatividad laboral vigente.
4. Domingos y festivo medio tiempo.
5. La propuesta debe incluir los implementos y productos de aseo.
6. Tener a disposición la maquinaria y los equipos necesarios para el mantenimiento de la copropiedad y los jardines.

Cordialmente,

Yudy Florián
Administradora y Representante Legal

Consejo de administración

Información PH EL EDEN	 672 unidades residenciales	 8 Asesores	 510 parqueaderos privados y 60 visitantes		
Zonas Comunes:					
 Salones sociales	 Piscina	 Cancha multifuncional	 Golfito	 Gimnasio	 Salón de Juegos

<https://www.eledenph.com.co>
eledenph@gmail.com