

CONVOCATORIA ABIERTA

EMPRESA DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO

DE CLUB HOUSE



Bogotá, 13 de agosto de 2025

El Conjunto Parque Residencial El Edén ubicado en la Transversal 70 No. 67B Sur - 80 Bogotá – Madelena invita a las empresas de administración y mantenimiento de Club House (Piscina, gimnasio, salón de juegos) con experiencia y personal certificado, preferiblemente con experiencia en propiedad horizontal, a presentar la propuesta comercial en un sobre sellado en la recepción del conjunto hasta el 23 de agosto de 2025 a las 16:00 Horas

Visita técnica – 19 de agosto de 2025 – 12:00 p.m.

I. Requerimientos: El proponente deberá anexar los siguientes documentos;

1. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días.
2. Fotocopia de Rut actualizado y cédula del representante legal.
3. Tres referencias comerciales verificables, preferiblemente en propiedad horizontal.
4. Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y declaración de renta del año 2024.
5. Certificación de implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG.SST.
6. Certificación del cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el revisor fiscal de la empresa.
7. Póliza de garantías ofrecida para la ejecución del contrato.

II. Condiciones y Requisitos

1. Personal capacitado en el mantenimiento integral de piscinas, limpieza, y tratamiento del agua, y de los equipos para el debido funcionamiento.
2. Un salvavidas debidamente certificado en rescate, primeros auxilios, RCP y los cursos legalmente exigidos para ejercer la labor.
3. Un entrenador deportivo o instructor de gimnasio
4. Abastecimiento de insumos químicos.
5. Plan de trabajo y propuesta de integración y actividades recreativas y sociales.

Cordialmente,

Yudy Florián
Administradora y Representante Legal

Consejo de administración

| | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---|----------|-----------------|
| Información PH EL EDEN | 672 unidades residenciales | 8 Asesores | 510 parqueaderos privados y 60 visitantes | | |
| Zonas Comunes: | | | | | |
| Salones sociales | Piscina | Cancha multifuncional | Golfito | Gimnasio | Salón de Juegos |

<https://www.eledenph.com.co>
eledenph@gmail.com